

Anexa cu indicatorii tehnici si financiari ai obiectivului de investitii:

„REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE „IOAN ALEXANDRU BRĂTESCU-VOINEȘTI” DIN TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVITA”

1. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor:

Educatia reprezinta, pentru orice societate, vectorul dezvoltarii durabile. Dezvoltarea capitalului uman si cresterea competitivitatii prin formare initiala si continua, pentru o piata a muncii flexibila si globalizata, reprezinta obiectivele majore ale dezvoltarii fiecarei natiuni.

Dupa cum indica numeroase rapoarte, performantele actuale ale sistemului de invatamant din Romania sunt nesatisfacatoare, atat dupa standardele nationale cat si cele internationale. Imbunatatirea sistemului de educatie duce la reducerea ratei somajului si a riscului de saracie, precum si la imbunatatirea nivelului de trai si a sperantei de viata. Mai mult decat atat, educatia poate reduce riscul manipularii politice, comerciale si religioase, intarind democratia si implicarea civila.

In anul 2022, cand s-a realizat proiectul de dezvoltare institutionala a scolii pentru perioada 2022-2026, unitatea de invatamant dispunea de un numar de 21 de sali de clasa in care isi desfasurau activitatea un numar de 35 de clase, in doua schimburi, dupa cum urmeaza:

Invatamant primar - 08:00-13:00	Invatamnt gimnazial - 13:00-19:00
5 clase pregatitoare	4 clase a V-a
4 clase I	4 clase a VI-a
4 clasa a II-a	3 clase a VII-a
4 clasa a III-a	4 clase a VIII-a
4 clasa a IV-a	

Populatia scolara pentru anii 2017-2022 este prezentata in urmatorul tabel:

An scolar	Invatamant primar	Invatamant gimnazial	Numar total elevi
2017/2018	597	363	960
2018/2019	593	350	943
2019/2020	579	376	955
2020/2021	569	353	922
2021/2022	522	375	897

Resursa umana a scolii gimnaziale Ioan Alexandru Bratescu-Voinesti este formata din 50 de persoane incadrate ca personal didactic (21 invatatori, 18 profesori titulari si 3 profesori titulari detasati in interesul invatamantului), 7 persoane incadrate ca personal didactic auxiliar (1 secretar sef, 1 secretar, 1 administrator financiar cu ¼ norma, 1 administrator de patrimoniu, 1 bibliotecar, 1 informatician, 1 laborant cu jumătate de norma) si 10 persoane incadrate ca personal nedidactic (6 ingrijitoare, 3 paznici si 1 mecanic).

Desi din punct de vedere tehnic cladirile studiate se prezinta bine in privinta rezistentei si stabilitatii locale si in ansamblu, acestea prezinta numeroase neajunsuri din punct de vedere functional, cum ar fi:

- spatiu insuficient pentru desfasurarea activitatii de invatamant (functionare in doua schimburi, ce contravine principiilor educationale comntemporane);
- anumite incaperi cu suprafata mica, partial decomandate, care nu corespund standardelor de aerisire si de proportie a spatiului;
- numar mic de cabine de toaleta raportat la numarul de elevi, amplasate doar pe unul din nivelele constructiei;
- lipsa spatii depozitare material didctice;
- lipsa spatii administrative;
- lipsa spatii pentru consiliere;
- instalatii electrice invcehite si subdimensionate;
- instalatii sanitare invecchite si subdimensionate;
- instalatii termice invecchite.

Principala motivatie in sustinerea acestui proiect o constituie dorinta si nevoia de a crea o institutie care sa aiba un rol major in formarea capitalului uman, scolari - viitori adulti ai societatii. Pe langa satisfacerea acestor cerinte educationale, el ar mai trebui sa raspunda astazi si nevoilor de formare, transformandu-se intr-un adevarat centru de invatamant. Din cele prezentate mai sus rezulta necesitatea investitiei luand in calcul si urmatoarele :

- a) Specificul procesului de invatamant desfasurat in obiectivul vizat, caracterizat de:
- Implementarea unor metode moderne, interactive de predare-invatare, simulare si aplicare a conceptelor si abilitatilor deprinse;
 - Caracter incluziv marcat, puternic orientat catre integrarea minoritatilor dezavantajate si oferirea de sanse egale;
 - Eforturi de sustinere a mobilitatii elevilor si de integrare a acestora, eradicarea abandonului scolar;
 - Profil educational inalt coerent cu specificul economiei regionale si locale, aliniat cu prioritatile de dezvoltare regionala si cu tendintele de evolutie ale pietei muncii locale si regionale;
- b) Constrangerile cu care se confrunta procesul de invatamant implementat:
- spatii de invatamant insuficiente;
 - dotare incompleta cu echipamente necorespunzatoare in raport cu procesul educational care se urmareste a fi implementat sistematic in aceasta unitate de invatamant;
 - necesitati stringente de modernizare / refunctionalizare / iginenizare a unora dintre spatiile existente;

2. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului:

Prezentul proiect isi propune sa contribuie la rezolvarea uneia dintre cele mai acute probleme cu care se confrunta invatamantul si anume insuficienta unitatilor de invatamant dotate la standarde moderne care sa asigure accesul la un proces educational de calitate.

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calitatii infrastructurii de educație și a dotării școlii gimnaziale Ioan Alexandru Bratescu-Voinesti, pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și a creșterii participării populației școlare la procesul educațional, totodată participând la atingerea obiectivelor orizontale în domeniul egalității de șanse, protejarea mediului și dezvoltare durabilă.

Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea școlii gimnaziale Ioan Alexandru Bratescu-Voinesti este necesară pentru îmbunătățirea condițiilor normale de desfășurare a activităților. Considerăm necesar acest proiect deoarece școlarizarea constituie o etapă fundamentală în dezvoltarea copilului, nu doar prin continutul științific al procesului instructiv-educativ ci și prin libertatea de acțiune oferită școlarului care-i stimulează interesele de cunoaștere și contribuie la largirea câmpului de relații sociale;

Scopul proiectului este creșterea calitatii sistemului de învățământ și îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin îmbunătățirea calitatii învățământului și oferirea de condiții adecvate desfășurării procesului instructiv-educativ în Municipiul Targoviste.

Importanța obiectivului de investiții derivă din necesitatea punerii la dispoziție a resurselor materiale necesare pentru asigurarea minimului de dotări și a spațiilor adecvate desfășurării activităților educaționale, impunându-se astfel investiții pentru reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii educaționale din învățământul gimnazial.

Scopul investiției reprezintă reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea școlii gimnaziale Ioan Alexandru Bratescu-Voinesti prin realizarea lucrărilor de consolidare necesare în vederea extinderii pe vertical, extindere, de compartimentare interioară, modernizare și dotarea cu echipamente didactice, echipamente pentru pregătirea profesională, precum și modernizarea utilitatilor, pentru creșterea calitatii învățământului și a procesului educațional.

Principalele constrângeri legate de dotările insuficiente sau depășite moral, li se adaugă necesitatea de dotare, pentru a permite desfășurarea activităților educative în condiții optime.

Concluzionând, implementarea proiectului de investiții va avea un impact social major prin îmbunătățirea calitatii învățământului, și a calitatii vieții școlărilor actuali și viitori ai școlii Ioan Alexandru Bratescu-Voinesti, implicat ai Municipiului Targoviste.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt reprezentati atât de elevii școlării actuali și viitori ai școlii, cât și de cadrele didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ. Indirect, de proiect va beneficia întreaga comunitate a Municipiului Targoviste.

Realizarea prezentului proiect va corespunde din punct de vedere tehnic și estetic cerințelor tehnice, economice și tehnologice conform standardelor în vigoare. Din punct de vedere funcțional, construcția va răspunde cerințelor desfășurării activității de instruire-educare în mod corespunzător acesteia, urmărindu-se atingerea unui climat optim.

Instalațiile tehnico-edilitare vor corespunde standardelor și normelor tehnice și sanitare, iar școlării și cadrele didactice își vor putea desfășura activitatea având confortul necesar asigurat. Salile de clasă vor fi dotate corespunzător și vor încuraja calitatea învățământului în cadrul municipiului.

3. Identificarea scenariului recomandat:

Prin documentația în faza studiu de fezabilitate mixt (S.F. mixt) se propune reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea școlii gimnaziale Ioan Alexandru Bratescu-Voinesti din Municipiul Targoviste, județul Dambovita, prin adoptarea scenariului recomandat și anume **varianta**

1 (medie) – Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea scolii gimnaziale “Ioan Alexandru Bratescu-Voinesti” cu cadre din beton armat la etajul 1 si cadre din profile metalice laminate pentru etajul 2 si terasa circulabila.

In vederea justificarii solutiei de realizare a investitiei au fost identificate urmatoarele materiale / tehnologii de realizare a investitiei:

Demolari :

- Se va demonta invelitoarea existenta de pe ambele corpuri de cladire;
- Se va demonta sistemul de scurgere a apelor pluviale pentru ambele constructii;
- Se va demonta astereala si straturile aferente invelitorii ambelor constructii;
- Se va demonta sarpanta existenta de pe ambele constructii;
- Se va demonta aticul din pod din cadrul coprului C1, in zona scolii de fete, atat pentru partea de constructie P + 1 cat si pentru partea de constructie parter;
- Se va demonta planseul din grinzi de lemn in zona scolii de fete, atat pentru partea de constructie P + 1 cat si pentru partea de constructie parter;
- Se va demonta scara metalica exterioara;
- Se va demonta structura de lemn si structura de metal, inclusiv invelitoarea din sticla securizata din zona de recreere - sera;
- Se vor demonta toate ferestrele si usile exterioare existente;
- Se vor demonta toate usile interioare;
- Se vor demonta toate obiectele sanitare existente;
- Se vor realiza spargeri locale in zidarie pentru crearea de goluri de usi sau ferestre si pentru plantarea unor stalpi de beton armat in vederea consolidarii;
- Se va demonta pardoseala existenta din toate spatiile;
- Se va demola partial trotuarul de protectie existent (acolo unde este cazul).

Lucrari noi :

- Se va consolida constructia existenta, conform expertizei tehnice;
- Se vor realiza reparatii la planseul din grinzi de lemn pentru corpul de cladire dinspre strada, daca la fata locului se constata ca acesta prezinta urme de degradare;
- Se va reface sarpanta sub aceeasi configuratie pentru corpul dinspre strada, cu elemente din lemn de rasinoase;
- Se va monta o noua invelitoare peste corpul mentionat, din tabla faltuita culoare antracit;
- Se va termoizola podul in zona mentionata anterior cu vata minerala in strat minim de 25 cm;
- Se va realiza recompartimentarea in zona parterului si in zona etajului 1, in conformitate cu plansele de arhitectura;
- Se va realiza extinderea pe verticala (supraetajare) cu 2 nivele si terasa circulabila pentru corpul din zona scolii de fete ce are regim de inaltime parter (coltul vestic). Supraetajarea se va realiza in urma consolidarii la parter a acestui corp cu o structura din cadre de beton armat si planseu din beton armat monolit. Supraetajarea la etajul 1 se va realiza tot pe o structura tip cadre de beton armat cu planseu din beton monolit, cu inchideri si compartimentari din blocuri de beton celular autoclavizat (BCA), in timp ce supraetajarea

la etajul 2 si terasa circulabila va fi realizata pe o structura de metal, cu stalpi, grinzi si contravanturi din profile metalice rezultate in urma calculelor de rezistenta. Planseul va fi executat din beton armat in cofraj pierdut (cofrastra); Inchiderile si compartimentarile interioare vor fi din pereti compoziti, cu alcatuire conform mentiunilor din plansele de arhitectura. Termoizolarea planseului de sub terasa (peste etajul 2) se va realiza in conformitate cu plansele de arhitectura, respectand normativele in vigoare;

- Se va realiza extinderea pe verticala (supraetajare) cu 1 nivel si terasa circulabila pentru extinderea realizata dupa anii 2000. Supraetajarea va fi realizata pe o structura de metal, cu stalpi, grinzi si contravanturi din profile metalice rezultate in urma calculelor de rezistenta. Planseul va fi executat din beton armat in cofraj pierdut (cofrastra). Inchiderile si compartimentarile interioare vor fi din pereti compoziti, cu alcatuire conform mentiunilor din plansele de arhitectura. Termoizolarea planseului de sub terasa (peste etajul 2) se va realiza in conformitate cu plansele de arhitectura, respectand normativele in vigoare;
- Se va realiza o acoperire partiala a terasei circulabile pentru amplasarea unor panouri solare fotovoltaice pe panta sudica, dar si pentru respectarea normelor de siguranta in exploatare;
- Se vor reface instalatiile electrice interioare in totalitate;
- Se vor reface instalatiile sanitare interioare in totalitate;
- Se vor reface instalatiile termice interioare in totalitate;
- Se vor realiza reparatii la tencuielile si finisajele peretilor interiori necesare in urma lucrarilor de demontare / demolare;
- Se vor reface pardoselile interioare in totalitate;
- Se vor monta usi noi in interior;
- Se vor monta usi si ferestre noi in exterior, cu caracteristici termice rezultate in urma auditului energetic;
- Se va termoizola intreaga constructie (C1) cu vata minerala bazaltica in strat de 10 cm, atat in zona de soclu cat si pe fatade; acelasi tratament de izolare termica va primi si corpul C2;
- Se va termoizola podul corpului C2 cu vata minerala in strat minim de 25 cm. Aceasta va fi protejata cu un strat de sapa slab armata;
- Se vor reface finisajele exterioare, cu tencuiala structurata decorativa pentru peretii din zidarie, tabla faltuita culoare antracit pentru peretii de tip compozit de la etajul 2 si terasa circulabila si cu tencuiala siliconica rezistenta la apa pentru zona de soclu.
- Se va reface trotuarul de protectie in jurul constructiilor acolo unde va fi afectat de lucrari.

4. Grafic de realizare a investitiei:

Lucrarile prevazute in cadrul proiectului sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 30 luni, din care:

- 6 luni alocate pentru avizarea lucrarilor si pentru derularea procedurilor de achizitii pentru lucrarile prevazute in proiect;
- 24 luni pentru realizarea propriu-zisa a investitiei si efectuarea receptiilor;

Implementarea proiectului este preconizata a se desfasura dupa urmatorul grafic orientativ:



Luna/Lucrari	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
CAPITOLUL 1																														
1.1 Obținerea terenului																														
1.2 Amenajarea terenului																														
1.3 Amenajari pentru protectia mediului																														
CAPITOLUL 2																														
Cheltuieli pentru realizarea infrastructurii obiectivului																														
2.1 Bransament energie electrica																														
2.2 Bransament canalizare																														
2.3 Bransament apa potabila																														
CAPITOLUL 3																														
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																														
3.1 Studii	■																													
3.2 Doc. suport pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii																														
3.3 Expertiza tehnica	■																													
3.4 Certificat de performanta energetica si audit energetic																														
3.5 Proiectare		■	■	■																										
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie					■	■																								
3.7 Consultanta																														
3.8 Asistenta tehnica								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
CAPITOLUL 4																														
Cheltuieli pentru investitia de baza																														
4.1 Constructii si instalatii																														
4.2 Montaj utilaje tehnologice																														
4.3 Utilaje si echipamente cu montaj																														
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice fara montaj																														
4.5 Dotari																														
4.6 Active necorporale																														
CAPITOLUL 5																														
5.1 Organizare de santier																														
5.2 Comisioane, cote, costuri de finantare																														
5.3 Diverse si neprevazute																														
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate																														
CAPITOLUL 6																														
6.1 Pregatirea personalului de exploatare																														
6.2 Probe tehnologice si teste																														

5. Caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie:

Situatia propusa (dupa reabilitare si supraetajare) :

Corp C1

Funcțiunea :	Invatamant (constructie scolara)
Regim de inaltime :	Sp + P + 2E + T (subsol partial + parter + 2 etaje + terasa)
H max. streasina =	+ 13.43⁵ m;
H max. atic =	+ 15.00 m;
C.T.N. max. =	- 0.60 m;
C.T.A. max =	- 0.70 m;
Suprafata construita =	1671.46 mp;
Suprafata desfasurata =	4470.79 mp;
Suprafata utila =	3694.18 mp;

Corp C2

Funcțiunea :	Invatamant (constructie scolara)
Regim de inaltime :	P + 1E (parter + etaj)
H max. streasina =	+ 7.30 m;
H max. coama =	+ 9.07 m;
C.T.N. max. =	- 0.45 m;
C.T.A. max =	- 0.55 m;
Suprafata construita =	128.99 mp;
Suprafata desfasurata =	258.70 mp;
Suprafata utila =	194.66 mp;

6. Categoria si clasa de importanta:

Categoria de importanta: „C” - normala, conform HG766/97;
 Clasa de importanta: **III** - conform P100/2006.

7. Indicatori urbanistici:

Situatia existenta:

P.O.T. existent = 42.00%

C.U.T. existent = 0.68

Situatia propusa:

P.O.T. propus = 40.69%

C.U.T. propus = 1.06

8. Indicatori economici:

Conform Devizului General al investitiei, realizat pe baza antemasuratorilor de lucrari necesare si a listelor de utilaje si dotari, in conformitate cu functiunea si dimensionarea obiectivului de investitii, costurile pentru realizarea obiectivului sunt prezentate in urmatoarul tabel:

Valoare investitie	Fara TVA	TVA 19%	Cu TVA
TOTAL GENERAL	29.219.231,52	4.498.509,39	33.717.740,92
C + M (constructii + montaj)	17.532.160,22	3.331.110,44	20.863.270,66

9. Raport cost-eficacitate:

Costuri, Lei	29.219.231,52
Suprafata, mp	4.729,49
Rata Cost/Eficianta (lei/mp)	6.178,09

10. Concluzii si recomandari:

In conformitate cu analizele facute asupra obiectivului consideram ca solutia recomandata prezinta urmatoarele avantaje:

- Asigurarea capacitatii maxime de a acoperi nevoile stringente cu privire la educatie ale Municipiului Targoviste;
- Din punct de vedere estetic se pastreaza caracterul urbanistic al constructiei existente si in acelasi timp, al zonei studiate;
- Posibilitatea atragerii de fonduri pentru implementarea proiectului prin Programul Operational Regional Sud Muntenia 2021-2027 (PORSM 2021-2027);
- Asigurarea educatiei comunitatii locale;
- Structura de rezistenta a extinderii propuse pe verticala este mai usoara (cadre din profile metalice laminate) si presupune o consolidare de mai mica anvergura a structurii de rezistenta existenta;
- Structura de rezistenta a extinderii propuse presupune un timp mai scurt in vederea executarii lucrarilor de construire;
- Costurile investitionale mai reduse datorate lipsei unei consolidari consistente a structurii existente dar si a implementarii intr-un timp mai scurt;
- Executie mai facila a structurii datorita faptului ca materialele sunt mai usoare, implicit mai usor de transportat si manipulat pe saniter;

- Versatilitate din punct de vedere tehnic (structura metalica permite executia pe deschideri mai mari dar si solutii constructive complexe);
- Posibilitatea de prefabricare a componentelor structurale;
- Posibilitatea de executie chiar si in perioada rece a anului.

Semnatura reprezentantului legal al proiectantului,
Arh. Matei Barbu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea